

Часто задаваемые вопросы о RAD

Что такое RAD?

Демонстрация помощи с арендой жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD) — это программа Министерства жилищного строительства и городского развития США (US Department of Housing and Urban Development, HUD), которая предоставляет органам государственного жилищного строительства, таким как КСНА, новые возможности для сохранения и улучшения объектов государственного жилья, аналогичных вашему. Для участия в программе КСНА необходимо подать заявку в HUD.

Если КСНА будет допущен к участию в программе RAD, то мы начнем «перевод на RAD». Это означает, что финансирование предоставляемой вам помощи с арендой жилья изменится с традиционного государственного жилья на проектные ваучеры, предусмотренные положениями раздела 8. Наличие проектного ваучера предусматривает, что помощь с арендой может быть использована только для конкретного жилья, например того, в котором вы уже живете.

Зачем осуществлять перевод на RAD?

Перевод на RAD обеспечивает более гибкое финансирование жилищных программ КСНА и позволяет нам лучше заботиться о нашей недвижимости. Также перевод на RAD предоставит вам больше вариантов выбора жилья в будущем, поскольку по истечении 12 месяцев вы сможете подать заявку на получение ваучера на выбор жилья.

Могу ли я остаться в своей квартире?

Да. Если КСНА выполнит перевод вашего здания на программу RAD, вы сможете остаться в своей нынешней квартире и будете и далее получать помощь с арендой.

Перевод на RAD представляет собой изменение формы федерального финансирования и не изменит условия вашего проживания в объекте недвижимости КСНА.

Придется ли мне платить больше за аренду?

Вероятно, нет. КСНА предполагает, что для большинства жильцов арендная плата останется прежней. Арендная плата, которую вы платите по программе RAD, будет рассчитываться так же, как и по программе государственного жилья, на основе скорректированного годового дохода.

Повлияет ли перевод на RAD на мое пособие на аренду жилья?

Вы сохраните свое право на пособие на аренду жилья, но федеральный источник финансирования этой помощи изменится. Источник финансирования вашего пособия на аренду жилья изменится с государственного жилья на проектный ваучер, предусмотренный положениями раздела 8, но это никак не повлияет на условия вашего проживания в объекте недвижимости КСНА.

Вам не нужно проходить повторную проверку, и никаких дополнительных критериев допуска к участию в программе не предусмотрено: Благодаря этому переводу на RAD **вы сможете получать пособие на аренду жилья независимо от вашего текущего дохода.**

Мне придется переехать?

Нет. Вам не придется переезжать.

Если что-то изменится и возникнет необходимость во временном переезде, мы сообщим вам об этом заранее, и у вас будет право вернуться в то же жилье.

Изменится ли администрация моего здания?

Состав администрации вашего жилья останется прежним.

Останется ли КСНА владельцем недвижимости?

Да.

Смогу ли я в будущем получать помощь с арендой жилья и переехать?

Да. После перевода на RAD вам необходимо будет подписать договор аренды вашего текущего жилья на 12 месяцев. По истечении этого 12-месячного периода вы сможете подать заявку на получение ваучера на выбор жилья (HCV), который можно будет использовать для оплаты аренды на частном рынке в любой точке США, где принимаются ваучеры на выбор жилья, выданные арендаторам.

При запросе ваучера на выбор жилья вы, возможно, получите его не сразу, но окажетесь в начале списка ожидания.

В чем разница между проектным ваучером и ваучером на арендатора?

В рамках программы, предусмотренной положениями раздела 8, ваучеры на выбор жилья, выданные арендаторам, позволяют вам арендовать жилье на частном рынке. Семья может переехать в другой жилой комплекс или дом и сохранить свой ваучер. Проектные ваучеры выдаются на жилье доступного типа, не могут быть использованы для оплаты аренды других объектов и вы ее сможете воспользоваться ими в случае переезда.

Когда произойдет перевод на RAD?

Сначала HUD должен одобрить заявку КСНА. Мы не знаем, сколько времени это займет. После одобрения заявки перевод в большинстве случаев осуществляется в течение 6-18 месяцев. Наша цель — завершить перевод **до конца 2026 года**. Если мы получим одобрение от HUD, мы проведем еще несколько собраний жильцов для окончательного согласования планов.

Могу ли я принять участие в процессе планирования RAD?

Да. КСНА обязано уведомить всех жильцов объекта о планах RAD и провести не менее двух собраний жильцов. Эти встречи дают вам возможность:

- узнать больше о планах перевода на RAD;
- задать КСНА вопросы о планах;
- сообщить КСНА, что можно отремонтировать на вашем объекте, а что — улучшить.

КСНА учтет эту информацию при разработке планов для вашего объекта.

Мы еще раз встретимся со всеми жильцами объекта недвижимости до того, как HUD одобрит окончательный проект перевода на RAD, чтобы держать вас в курсе и дать вам возможность выразить свои комментарии относительно планов, касающихся вашего объекта недвижимости.

Дополнительная информация

- Если у вас возникли вопросы по поводу изменений, обратитесь в свое жилищное управление.
- Более подробную информацию о RAD и предстоящих собраниях мы отправим вам в ближайшие месяцы.